



# COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Prot. 13 del 04.04.2016

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE, DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA AGRARIA, UBICATO IN VIA GIUSEPPE MAZZINI, N. 2 (PIANO TERRA) – MASSA MARTANA – SECONDO ESPERIMENTO

Visti i seguenti atti:

delibera di giunta n. 5 del 10.02.2016 e n. 9 del 29.03.2016, esecutive ai sensi di legge;

#### IL PRESIDENTE RENDE NOTO

che questa amministrazione intende procedere alla locazione, ai sensi della legge 392/1978 e successive modificazioni e integrazioni, dell'immobile ad uso commerciale, di proprietà della Comunanza Agraria, ubicato in Via Giuseppe Mazzini n. 2, piano terra.

Descrizione dell'immobile: il locale composto da un solo vano ha una superficie complessiva di mq 17.

Il suddetto immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzato esclusivamente come attività commerciale. Sono esclusi pertanto tutti gli usi diversi da quello predetto.

Durata della locazione: 6 anni più 6 con tacito rinnovo.

Non sono consentite la sub locazione e la cessione del contratto, anche se parziali.

· Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge n. 392/78 e s.m.i..

**Il canone annuale posto a base d'asta è di Euro 1.300,00.**

Gli interessati dovranno produrre offerte in aumento pari a un minimo di Euro 10,00 rispetto al canone a base d'asta.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento.

In caso di offerte di uguale entità, sarà data la precedenza agli utenti della Comunanza Agraria di Massa Martana altrimenti la commissione per l'aggiudicazione della locazione, procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale ai sensi della legge 392/1978 e successive modificazioni e integrazioni.

Gli interessati dovranno presentare apposita **domanda/offerta (Allegato "A")**, in carta libera, regolarmente sottoscritta dal richiedente, pena la non ammissione, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Nella domanda/offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza, codice fiscale);
- indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- dichiarazione dell'importo offerto (in cifre e in lettere) per il canone di locazione annuale, secondo quanto stabilito dal presente avviso.

**La domanda/offerta (Allegato "A")** dovrà essere formulata tramite **apposito modulo disponibile presso l'ufficio della Comunanza Agraria e sul sito della Comunanza Agraria di Massa Martana [www.comunanzaagrariamassamartana.it](http://www.comunanzaagrariamassamartana.it)**

La suddetta domanda dovrà essere trasmessa all'indirizzo: COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA – P.zza Umberto I° n. 10 – 06056 Massa Martana (PG), mediante lettera raccomandata AR o direttamente al protocollo dell'ente (previo accordo con il Segretario dell'Ente), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 aprile 2016.**

Per le domande trasmesse mediante raccomandata AR farà fede il timbro postale.

Non saranno comunque ammesse le raccomandate pervenute oltre il quinto giorno dalla sopraddetta scadenza.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Comunanza Agraria di Massa Martana per l'eventuale mancato recapito da parte del servizio postale.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

**N.B.: La domanda /offerta dovrà essere PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, CONTROFIRMATA sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno la dicitura:**

**"DOMANDA DI LOCAZIONE IMMOBILE VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 2 – SECONDO ESPERIMENTO" a pena di esclusione.**

Le domande/offerta verranno esaminate dalla commissione, presso la sede dell'Ente in seduta pubblica, il giorno 3 maggio p.v. alle ore 21.30.

Le eventuali offerte in diminuzione o uguali al canone a base d'asta, saranno escluse.

Copia del presente avviso è disponibile presso l'Ufficio della Comunanza Agraria e sul sito della Comunanza Agraria di Massa Martana [www.comunanzaagrariamassamartana.it](http://www.comunanzaagrariamassamartana.it)

**Per informazioni a carattere tecnico** (urbanistico-edilizio), per le visite al locale ed eventuali chiarimenti in merito alla domanda/offerta, gli interessati potranno rivolgersi al Presidente della Comunanza Agraria P.A. Romano Filippucci tel. 320/4327319; al Segretario Geom. Massimo Carolini tel. 347/5037839.

Massa Martana, li 04.04.2016

IL PRESIDENTE

P.A. Romano Filippucci