



COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

DISCIPLINARE DI GARA

PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ATTREZZATE IN LOC. PIAN DELLE CAPPELLE, MONTECASTRO, ASCENSIONE E LA CROCE, INVASI DI PIANE DELLE CAPPELLE E LA SPINA, SORGENTE DELLA ROCCA E DELLA STRADA IN LOC. LECCIARE ALL'INTERNO DEL COMUNE DI MASSA MARTANA

In esecuzione della Delibera di Consiglio n. 10 del 29.03.2016

Articolo 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare concerne l'affidamento dei seguenti servizi:

1. il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle aree attrezzate site in loc. Pian delle Cappelle, La Croce, Ascensione e loc. Montecastro;
2. pulizia dell'area circostante gli invasi in loc. Pian delle Cappelle e La Spina e la sorgente della Rocca;
3. pulizia delle canalette di scolo delle acque meteoriche superficiali.

Articolo 2. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE

Elenco delle aree attrezzate e della strada, oggetto del servizio di pulizia;

1. Le aree attrezzate di Pian delle Cappelle, La Croce, Ascensione e Montecastro;
2. Gli invasi di Pian delle Cappelle e La Spina e la sorgente della Rocca;
3. La strada delle Lecciare.

Articolo 3. MODALITÀ DELL'APPALTO

L'appalto sarà effettuato mediante procedura aperta (massimo ribasso).

Le Ditte dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione come stabilito nell'avviso di gara attenendosi a tutte le disposizioni in esso contenute.

Articolo 4. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DELLE DITTE.

Le ditte invitate riceveranno copia del presente capitolato di appalto e dell'avviso di gara.

Articolo 5. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta della fornitura è determinato in euro **2.300,00 oltre Iva 22% annui per la durata contrattuale di due anni**. L'appalto potrà essere rinnovato una sola volta e per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni, previa verifica in contraddittorio tra l'Ente e ditta appaltatrice almeno due mesi prima della scadenza del contratto.

Articolo 6. PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato con due acconti per ogni anno: il primo al raggiungimento del 50% dei servizi e il saldo al termine delle prestazioni previo controllo dello stato dei luoghi da parte della stazione appaltante, previa presentazione di regolare fattura.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI - MANUTENZIONE DEL VERDE

Articolo 7. MANUTENZIONE DELLE AREE ATTREZZATE, INVASI, SORGENTE E STRADA

7.1 Il servizio di manutenzione delle aree attrezzate essenzialmente prevede le seguenti operazioni:

1. pulizia periodica (frequenza una volta alla settimana, di norma il lunedì) delle aree attrezzate a partire dal 15 giugno e termine al 15 settembre;
2. sfalcio e rasatura del prato esistente in loc. Pian delle Cappelle, La Spina e Montecastro da eseguirsi nel periodo compreso fra il 1° e il 20 Giugno;
3. potatura degli arbusti all'interno delle aree attrezzate (ginepri);
4. taglio di piante morte (arbustive ed alberi fino al diametro di cm 15) con disponibilità del materiale a vantaggio della ditta esecutrice dei lavori;
5. piccole opere di manutenzione ordinaria alla recinzione, ed alle steccionate, piccole opere di riparazione di danni;

7.2 Il servizio di pulizia ordinaria degli invasi di Pian delle Cappelle e La Spina e la sorgente della Rocca:



COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

1. pulizia mediante ripulitura dell'area circostante gli invasi ad uso zootecnico e dell'area recintata intorno la Sorgente della Rocca, da arbusti, rovi, ginestre ed eliminazione del materiale di risulta da eseguirsi una volta l'anno nel periodo compreso fra il 1 ed il 31 maggio;

7.3 Il servizio di manutenzione della strada in loc. Lecciare prevede:

1. Pulizia periodica delle canalette di scolo delle acque meteoriche superficiali;
2. Rimozione del materiale proveniente dalla pulizia.

Tutte le aree verdi attrezzate devono essere mantenute perfettamente pulite e prive di qualsiasi tipo di immondezza (foglie, sterpaglie, carta, plastica, rifiuti organici, etc.).

Tutti i materiali raccolti dovranno essere trasportati a rifiuto a cura e spese della ditta Appaltatrice presso i cassonetti la cui ubicazione sarà indicata dalla Stazione appaltante.

Si fa presente che il concorrente aggiudicatario, se in possesso di adeguati mezzi e caratteristiche professionali, si dovrà rendere disponibile per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni da concordare preventivamente, sia nei modi che nei costi, con la medesima stazione appaltante.

Articolo 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

8.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, previo rilascio di apposita ricevuta, entro il termine perentorio di cui al punto 6.1 del bando di gara ed all'indirizzo di cui al punto 1 dello stesso bando di gara; la data e l'orario di arrivo del plico, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo della Comunità Agraria, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione.

La consegna a mano del plico potrà avvenire presso l'Ufficio dell'Ente previo accordo telefonico.

Il plico deve essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "OFFERTA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ATTREZZATE IN LOC. PIAN DELLE CAPPELLE, MONTECASTRO, ASCENSIONE E LA CROCE, INVASI DI PIANE DELLE CAPPELLE E LA SPINA, SORGENTE DELLA ROCCA E DELLA STRADA IN LOC. LECCIARE ALL'INTERNO DEL COMUNE DI MASSA MARTANA".

8.2 I plichi devono contenere al loro interno:

- 8.2.1 Domanda di partecipazione alla gara completa di dichiarazione unica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
- 8.2.2 La domanda di partecipazione, sottoscritta in originale, dovrà essere redatta secondo lo schema predisposto dall'Ente (allegato 1 al disciplinare di gara) e contenere, pena l'esclusione dalla gara, tutte le dichiarazioni indicate. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 8.2.3 Quietanza del versamento, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8 del bando di gara (euro 2.300,00) valida per almeno 90 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte di cui al punto 6.1 del bando di gara.
- 8.2.4 Dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino a 60 gg dalla data di ultimazione del servizio.
- 8.2.5 Dichiarazione con la quale si attesti di aver preso visione dello stato dei luoghi delle aree interessate;
- 8.2.6 Atto notorio con la quale si attesti la regolarità contributiva (allegato 2).
- 8.2.7 Offerta Economica (allegato 3).

Articolo 9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

9.1 La commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.5 del bando in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte ditte che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

9.2 La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

9.3 La commissione di gara, quindi, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;



COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria;

9.4 Il Presidente di gara procede poi alla verifica dell'offerta economica presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art.72 R.D. n.827/1924).

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si precisa che:

1. le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

2. nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo, la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media;

3. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Articolo 10. DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

La versione ufficiale degli atti, dei documenti e degli elaborati progettuali è quella depositata presso la Comunità Agraria di Massa Martana; in caso di discordanza tale versione prevale su altre versioni cartacee o digitali, pubblicate o circolanti.

L'esito della procedura sarà disponibile sul sito www.comunanzaagrariamassamartana.it Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti: in caso di aggiudicazione dei lavori, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Altri obblighi dell'appaltatore: è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di stipulare, a richiesta della stazione appaltante:

- la cauzione definitiva di cui all' articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- eventuali polizze assicurative precisate nello schema di contratto allegato.

Trattamento dati personali: ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamenti di cui trattasi.

Restituzione della documentazione: i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva. Per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente **dovrà presentarsi alla sede della stazione appaltante ovvero allegare busta debitamente affrancata.**

Copia del presente disciplinare è disponibile presso l'Ufficio della Comunità Agraria e sul sito della Comunità Agraria di Massa Martana www.comunanzaagrariamassamartana.it

Per informazioni a carattere tecnico amministrativo, per il sopralluogo delle aree ed eventuali chiarimenti in merito all'offerta, gli interessati potranno rivolgersi al Presidente della Comunità Agraria p.a. Romano Filippucci tel. 320.4327319; al Segretario geom. Massimo Carolini tel. 347.5037839.

Massa Martana, li 04.04.2016

IL PRESIDENTE
p.a. Romano Filippucci
